

**DRAŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**  
**sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0427/20-8/Vs

V Olomouci dne 12. října 2020

Č. j.: DUCR-57968/20/Vs

Telefon: +420 972 741 315 (linka 215)

Oprávněná úřední osoba: Vysloužil Jiří Ing.

E-mail: vyslouzil@ducr.cz

**R O Z H O D N U T Í**

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”),

**v y d á v á**

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby  
podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í**

pro stavbu dráhy:

**“Demolice objektu OŘ Ostrava: žst. Opava západ SBBH – strážní domek č.87; č.p. 325/32 Opava“**

**Vlastník stavby:**

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234.

**Zástupce vlastníka stavby:**

Ing. Radek Pavlík, Stará Ves 157, 743 01 Bílovec, IČ: 47865628.

**Umístění stavby:**

Na pozemku p.č. **2194** (zastavěná plocha a nádvoří, budova s číslem popisným 325, stavba pro dopravu) a pozemku p.č. **2184/1** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, okres Opava.

**Popis odstraňované stavby:**

V současné době tato stavba přestala pro majitele plnit svou funkci, již není vlastníkem využívána a proto se vlastník objektu rozhodl ji odstranit. Původní objekt pochází z roku 1895, postupně byly provedeny různé stavební úpravy do dnešní doby.

Hlavní objekt strážního domku je jednopodlažní přízemní stavba, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se spádem cca 26°, a je opatřena krytinou z azbestocementových šablon. Vnější maximální rozměry stavby jsou 23,30x7,5m, výška nad terénem je max. 5,65m. Vstup do přízemí domku je z úrovně okolního terénu ze dvora přes zádveří. Z venkovní části objektu je přístup ze SV dvířky také na půdu domku, vnitřním schodištěm pak také do podzemní části, kde se nachází kotelna. Přes zastřešené zádveří je strážní domek se sedlovou střechou propojen s přístavbou různých skladů a garáže, vše opatřeno plochou střechou.

Objekt je založený na betonových základových pasech z prostého betonu, částečně z betonu prokládaného kamenem, a betonové desce podlah stavba a zádveří. Svislý nosný systém stavby je

vytvořen obvodovými a vnitřními nosnými stěnami nadzemní části a je zděný z cihel, pálených plných. Zdivo je ukončeno železobetonovými věnci. Stropní konstrukci nad sklepem tvoří cihelné klenby a nad přízemím je dřevěný trámový strop. Střechu tvoří dřevěný nosný krov, vaznicové soustavy se spádem cca 26°. Shora je krov opatřen dřevěným bedněním, pásy z asfaltové lepenky a opatřen eternitovou krytinou. Střecha nad vedlejší budovou garáže a skladů je plochá, opatřená lepenkou. Okna jsou původní, dřevěná špaletová, dvoudílná, vnitřní dveře dřevěné, vnější dveře také dřevěné, částečně prosklené, část plné vrata, dřevěná, částečně prosklená. Fasádu tvoří omítnuté zdivo z cihel. Podlaha je tvořena betonovými vrstvami, nebo dřevěnými podlahami, vše opatřeno podlahovými krytinami např. PVC, keramická dlažba, plovoucí podlahy nebo prostý beton. Dešťové vody jsou svedeny na terén.

Součástí odstranění hlavní stavby SBBH-strážního domku bude také odstranění vedlejších staveb, které tvoří doplňkové funkce ke stavbě hlavní, jedná se o sklady, garáž, oplocení a také odpojení odstraňované stavby od všech přípojek inženýrských sítí, ke kterým je stávající stavba připojena, jedná se o přípojky elektroinstalace, vodoinstalačního, kanalizačního a plynovodního řádu v souladu s podmínkami správců veřejné infrastruktury.

### **Způsob provedení bouracích prací:**

Při bourání se bude postupovat bouráním a rozebíráním shora dolů. Důsledně se bude postupovat shora dolů, s postupným zajišťováním nevybouraných částí proti klopení provizorním podepřením a vzepřením pomocnou ocelovou či dřevěnou konstrukcí. Nejprve se provede odpojení od všech vedení infrastruktury. Provede se vybourání všech stávajících výplní otvorů – oken a dveří. Bourací práce začnou odstraněním střešní krytiny ze střechy. Odstraní se klempířské prvky oplechování a dešťových okapů a svodů. Dále bude provedena demontáž vrstev střešního pláště postupem shora dolů. Demontovat se bude postupně, po částech. Rozeberou se vodorovné konstrukce stropů a střešního pláště. Následně po odstranění konstrukcí stropu stavby bude provedeno vybourání věnců svislých stěn. Následně se provede demontáž stěnových nosných konstrukcí štítových, podélných zděných stěn. Následně se provede vybourání základové konstrukce včetně podlah a betonových tras. Vybourání betonových a základových konstrukcí bude provedeno do úrovně 500mm pod stávající upravený terén. Vybouraný prostor konstrukcí bude následně zasypán podkladní dovezenou zeminou a řádně zhutněn na únosnost 150kPa. Pozemky budou uvedeny do vyrovnané nivelety závěrečnou celoplošnou vrstvou tl. 50-100mm vhodnou zeminou orníčního typu a následně všechny plochy budou osety travním semenem.

### **Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:**

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do 31. října 2022.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správcí).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.
5. Před započatím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem. Práce na staveništi nebudou prováděny v noční době. Obvod staveniště bude označen a zajištěn proti vstupu cizích osob.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.

8. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
9. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost cestujících, budou zajištěny a řádně vyznačeny bezpečné přístupové cesty k vlakům a od vlaků.
10. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
11. S odpadem vzniklým při odstraňování stavby musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Vlastník stavby zajistí splnění podmínek níže uvedených stanovisek a vyjádření:
  - Souhrnné stanovisko České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 2522/20-RSMBRNO ze dne 20.7.2020.
  - Souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s., sídlo společnosti Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1201910422 ze dne 24.6.2019.
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, vydané pod č.j. 671325/20 ze dne 10.7.2020.
  - Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19,326 00 Plzeň, vydané pod zn.: 0101181871 ze dne 20.9.2020.
  - Souhlas ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19,326 00 Plzeň, vydané pod zn.: 1109448543 ze dne 3.7.2020.
  - Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V026014/2019/AUTOMAT ze dne 20.9.2019.
  - Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V018020/2020/SL ze dne 13.7.2020.
13. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

**Účastníci řízení:** (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"))

- **Vlastník stavby** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, organizační jednotka Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, **zastoupený** Ing. Radek Pavlík, Stará Ves 157, 743 01 Bílovec, IČ: 47865628.
- Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava.
- Prokeš Radovan Mgr., Vančurova 221/34, Předměstí, 74601 Opava.
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ:70994226.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19,326 00 Plzeň.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665.
- ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9.

## Odůvodnění

**Vlastník stavby** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, organizační jednotka Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, **zastoupený** Ing. Radek Pavlík, Stará Ves 157, 743 01 Bílovec, IČ: 47865628, ohlásil dne 19. srpna 2020, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu dráhy. Jelikož ohlášený záměr odstranit stavbu se týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, považuje se podané ohlášení dle § 128 odst.6 stavebního zákona za žádost, a dnem jeho podání bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby, tj. 19. srpna 2020.

Drážní úřad dne 11. září 2020 dopisem č.j. DUCR-52321/20/Vs oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a současně usnesením č.j. DUCR-52324/20/Vs téhož dne stanovil lhůtu, v níž mohou účastníci řízení činit své návrhy v řízení o povolení odstranění stavby. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány jakékoliv námitky. Dopisem č.j. DUCR-52326/20Vs dne 11. září 2020 vyzval Drážní úřad účastníky k seznámení s podklady pro rozhodnutí, k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

K řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby vlastník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Plnou moc
- Dokumentaci bouracích prací, zpracovanou a ověřenou Ing. Radek Pavlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100337.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, vydané pod značkou MMOP 89912/2020 ze dne 14.8.2020.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava vydaný pod č.j.: KHSMS 35552/2020/OP/HP ze dne 1.7.2020.
- Sdělení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Praskova 194/11, 746 01 Opava, ze dne 16.6.2020 (p.Suchánek).
- Souhrnné stanovisko České dráhy a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ: 70994226, vydané pod č.j. 2522/20-RSMBRNO ze dne 20.7.2020.
- Souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s., sídlo společnosti Pernero 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1201910422 ze dne 24.6.2019.
- Stanovisko GasNet, s.r.o. v zast. GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ:27935311, vydané pod značkou 5002004897 ze dne 20.9.2019.
- Vyjádření NET4GAS,s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle, vydané pod značkou 8091/19/OVP/N ze dne 20.9.2019.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vydané pod značkou 0700107873 ze dne 20.9.2019.
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vydané pod značkou 0200967128 ze dne 20.9.2019.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19,326 00 Plzeň, vydané pod zn.: 0101181871 ze dne 20.9.2020.
- Souhlas ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19,326 00 Plzeň, vydané pod zn.: 1109448543 ze dne 3.7.2020.
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V026014/2019/AUTOMAT ze dne 20.9.2019.
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V018020/2020/SL ze dne 13.7.2020.

Drážní úřad v provedeném řízení zjistil, že stavbu je možné odstranit a že za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsanych důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„Otisk úředního razítka“*

**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, bankovním převodem ve výši **500 Kč. (PV1690/2020)**

### **Rozdělovník:**

#### Účastníci řízení:

- **Vlastník stavby** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, organizační jednotka Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, **zastoupený** Ing. Radek Pavlík, Stará Ves 157, 743 01 Bílovec, IČ: 47865628.
- Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava.
- Prokeš Radovan Mgr., Vančurova 221/34, Předměstí, 74601 Opava.
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ:70994226.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zásilací adresa Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň.
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665.
- ČD-Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9.

#### Dotčené orgány:

- Magistrát města Opavy, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Praskova 194/11, 746 01 Opava.

#### Pro Spis